

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	7,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,駅前

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	46.33㎡	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 口座振替手数料:月額110円退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50%、年毎:10000円		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.YN056787

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付