

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 9,000円 |

## オートロック TVモニターホン システムキッ

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩23分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 30.4㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:22,000円<br>[備考] 町会費:100円(月額)/エアコンクリーニング費:13,200円(1台)/バイク50ccのみ・550円(税込) 駐輪場1台無料/退去時クリーニング費は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40% 年次:10000円/年 月次:総賃料の1%   |      |     |
| 備考       | オートロック TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場  |      |     |

情報更新日2026年3月3日

No.YN056790

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |