

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	7,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セザール中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩11分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分		
間取詳細	K(5.5畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.03㎡	向き	
築年月	1984年8月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担半年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 複数路線利用可, 3口ガスシステムキッチン付, リル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室外洗濯機置場, 照明付き, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.YN056793



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付