

FOR RENT

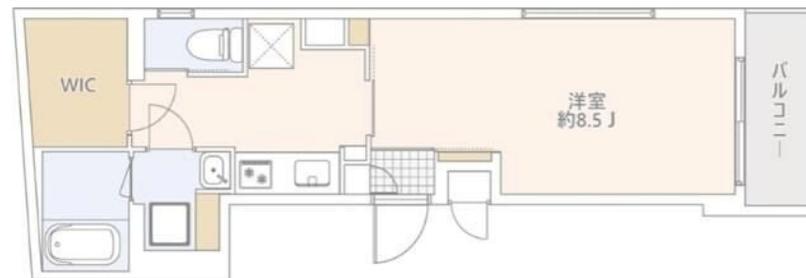
賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GranDuo高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	31.54㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 52,800円 エアコンクリーニング費用: 13,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月2年未満短期解約違約金0.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%(法人相談)		
備考	ペット飼育時、1匹につき敷金1ヶ月積み増し(中型犬または猫2匹まで),近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.YN056795

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付