

賃料	管理費等
217,000円	10,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE PALMS MUSE新江古田		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分 西武池袋線 江古田駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	43.74㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金フリーレント相当額		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	フリーレント1ヶ月,インターネット無料(つなぐネット1GbpsWi-Fi),ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),24時間換気システム,3口IHシステムキッチンリル付き,BS,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YN056804



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付