

FOR RENT

賃料	管理費等
206,000円	8,000円

2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールデューク落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分		
間取詳細	S(3.5畳) LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	70.01㎡	向き	東
築年月	2018年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	再契約相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,閑静な住宅街,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,床暖房,食器洗浄乾燥機,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室に窓,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月6日

No.YN056851

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付