

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 吹抜け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	MYグリーン		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 中井駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86㎡	向き	南東
築年月	2007年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガ		
その他費用	[一時金] 緊急サポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証料有り		
備考	再契約相談可, 2026年2月リフォーム済み, ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(解約時償却・大型犬相談), 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン3基, シューズボックス, パス・トイレ別, ホームエレベーター, 屋根裏収納, 室内洗濯機置場, 食器洗浄乾燥機, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室に窓		

情報更新日2026年3月7日

No.YN056859

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付