

FOR RENT

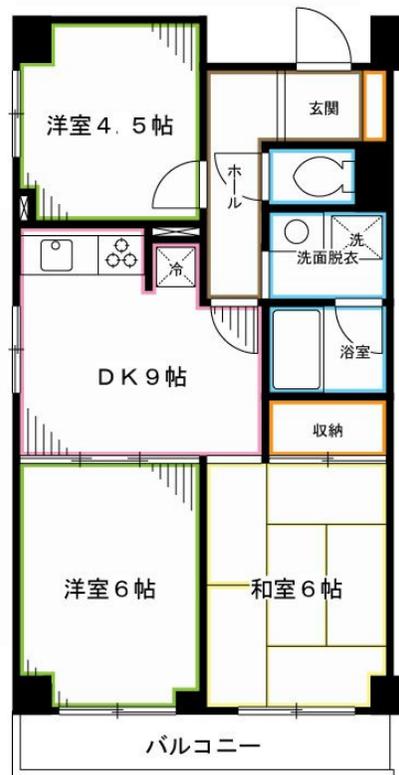
賃料	管理費等
180,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	61.7㎡	向き	南
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 引落とし手数料(月額): 300円		
備考	エアコン・ウォシュレット・洗面台 管理良好 TVモニター付オートロック エレベーター 独立洗面台 3口システムキッチン 駐車場相談可 エレベーター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.YN056861



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付