

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	0円

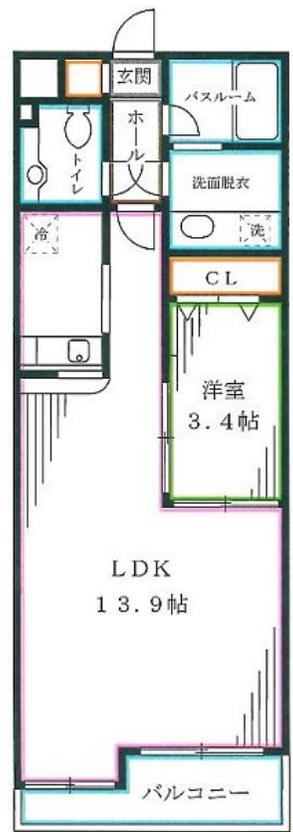
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンティアライフ高円寺番館		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	41.01㎡	向き	東
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 消火剤:5,500円 [備考] 退去時室内清掃費:借主/生活安心パック:月額1,650円/駐輪場:月額300円/少額短期保険:月額1,000円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1.4%		
備考	分譲賃貸 追炊き システムK 宅配ボックス ドラム式洗濯機付 ペット相談できます(敷金2カ月)		

情報更新日2026年3月8日

No.YN056895



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付