

FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ヒルコート落合		
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.8畳) LD(12.5畳) K(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.95㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン4台, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生限定 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 毎年12,000円更新料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.YN056901

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付