

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,分譲

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステージファースト新宿西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	53.96㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24:19,800円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/システム利用料:月額275円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の40% 月額:800円		
備考	インターネット無料,高層階で眺望良好,複数路線利用可,マルチメディアコンセント,3口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,24時間換気システム,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.YN056908



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付