

# FOR RENT

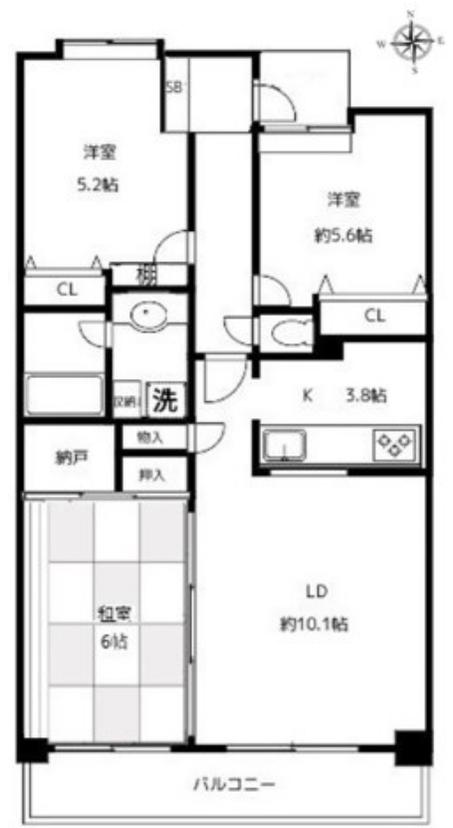
賃料	管理費等
252,000円	10,000円

2F以上,2面採光,アルコーブ,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩15分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 和室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	78.71㎡	向き	南
築年月	2000年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATV使用料不要,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:38,500円 24時間サポート費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計1%		
備考	南向き 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン フローリング システムキッチン 浴室乾燥機 追焚機能付 室内洗濯機置場 納戸 エアコン エレベーター 敷地内ゴミ置場 駐輪場 駐車場 BSアンテナ CSアンテナ CATV 光ファイバー		

情報更新日2026年3月9日

No.YN056911



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付