

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 130,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, L字型バルコニー, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 2ヶ月 |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合1丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩4分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩7分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 46㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1975年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2台, クローゼット, シャワー, シューズボ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回: 賃料合計50~100% 1年毎: 1万円                                 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年3月10日

No.YN056913

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |