

# FOR RENT

賃料	管理費等
384,000円	15,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 出窓, 寝室8畳以上, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミューズハイムウエスト		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	136㎡	向き	南
築年月	1987年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 くらしーど 24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%~ (法人相談)		
備考	1フロア1住戸, 最寄り駅にショッピングモール等あり, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 暖房便座, 浴室に窓, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月10日

No.YN056915



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付