

FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	12,000円

カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Branche Nakanoshimbashi (ブランチエ)		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.65㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 安心サポート24代: 770円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	太陽光発電システム有り, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチンリル付き, BS, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床下収納, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月10日

No.YN056924

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付