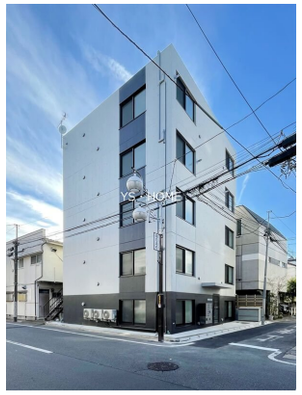
FOR RENT

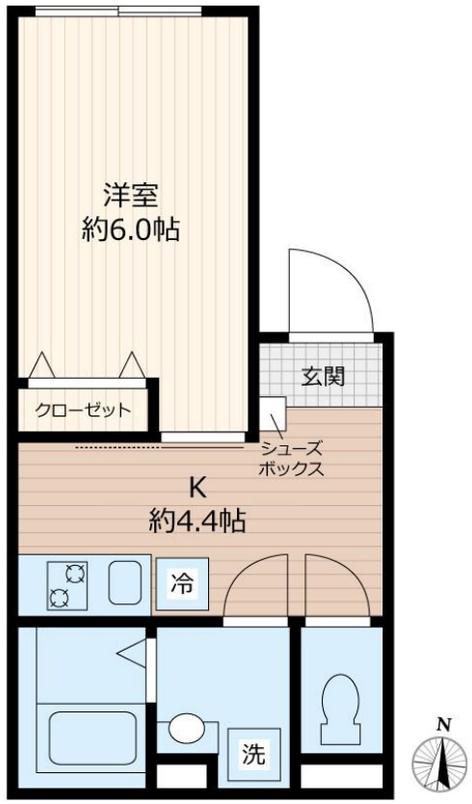
賃料	管理費等
115,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面採光,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルサイド沼袋		
物件所在地	東京都中野区沼袋２丁目		
交通	西武新宿線　沼袋駅　徒歩6分 都営大江戸線　新江古田駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.22㎡	向き	北
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金]　SAT119（消火器）：6,050円　光触媒コーティングプラス：17,600円 [月次費用]　24時間サポート+火災保険：2,420円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料等の５０％＋更新保証料２０，０００円（法人相談）他プランあり		
備考	インターネット無料(1Gbps),24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月11日　　No.YN056945

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000078170１

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。