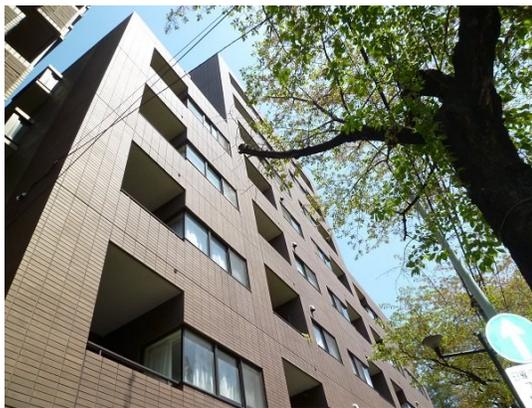


FOR RENT

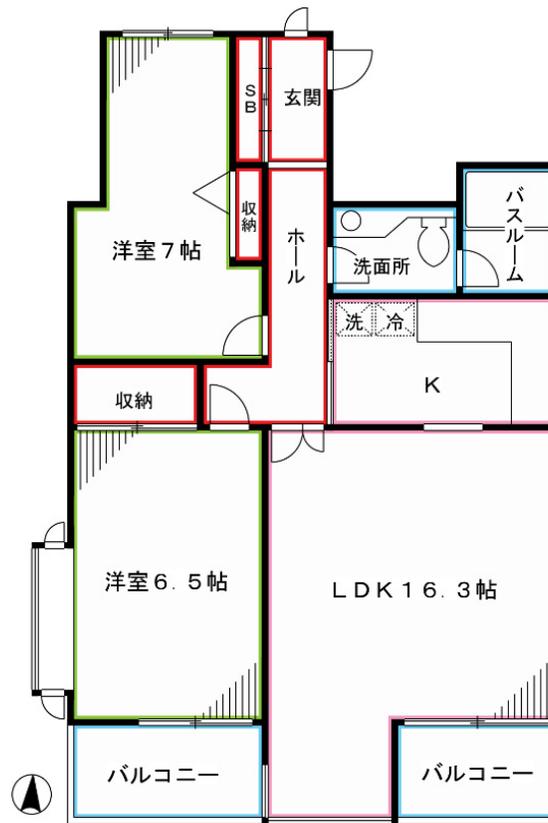
賃料	管理費等
250,000円	0円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インテグラレ哲学堂		
物件所在地	東京都中野区江古田1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.5畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	75.6㎡	向き	南
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 40000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 24,000円 防虫作業費: 15,500円 24時間サポート: 15,000円 [備考] ペット飼育時は敷金1.5ヶ月積み増し、退去時2ヵ月分償却となります		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円、毎月: 300円+税(口座振替手数料)		
備考			

情報更新日2026年3月11日

No.YN056947

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付