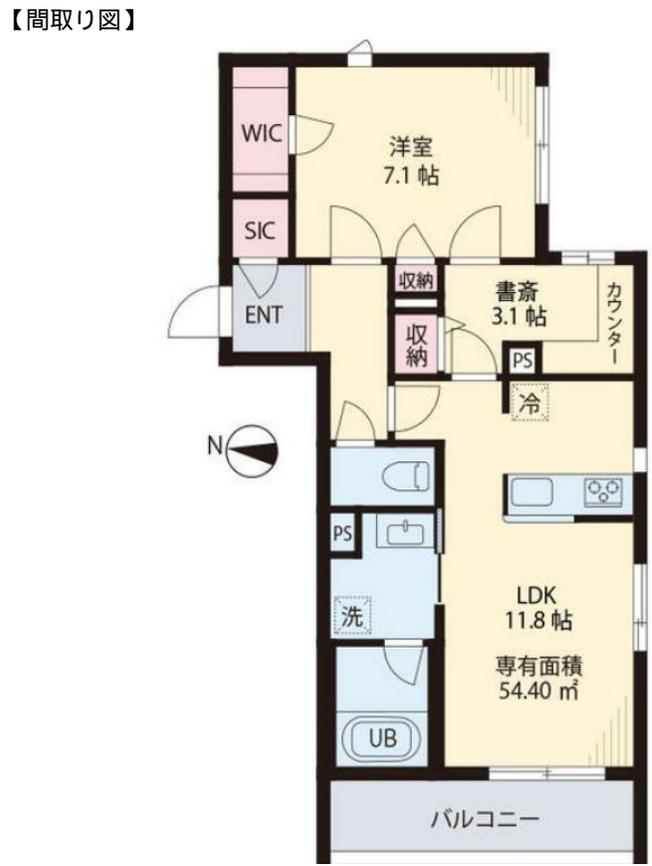


FOR RENT

賃料	管理費等
231,000円	12,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Branche Nakanoshimbashi (ブランチエ)		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(7.1畳) S(3.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54.4㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 安心サポート24代: 770円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	太陽光発電システム有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン付,BS,T Vインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,床下収納,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.YN056950



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付