

# FOR RENT

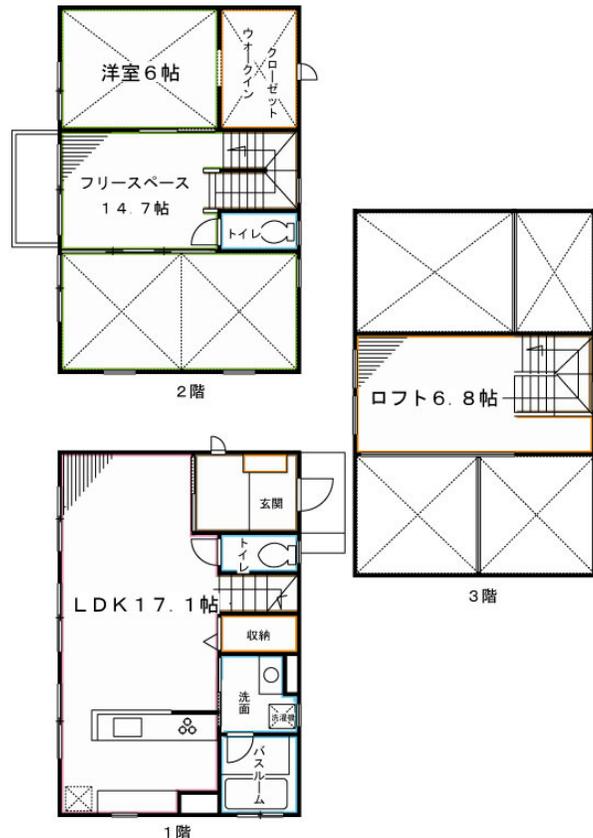
賃料	管理費等
260,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, メゾネット, ロフト, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 吹抜け, 南庭, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	メヌエット杉並		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩10分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6畳) ロフト(6.8畳) 洋室(14.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	104.09㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] Tサポートクラブ: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	駐車場付き, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 無垢材使用ロフト付き, 閑静な住宅街, 3口IHシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, トイレ2ヶ所, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所に窓, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥		

情報更新日2026年4月18日

No.YN056952



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付