

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア中野坂上II                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町2丁目                                                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(2.2畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 25.87㎡                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費:室内44,000円・エアコン16,500円/自転車(月額):330円(ラック)・550円(平置)/バイク置場(月額):3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料合計50% 1年毎:1万円 賃料合計の1%                                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                   |      |           |

情報更新日2026年3月13日

No.YN057007

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |