

# FOR RENT

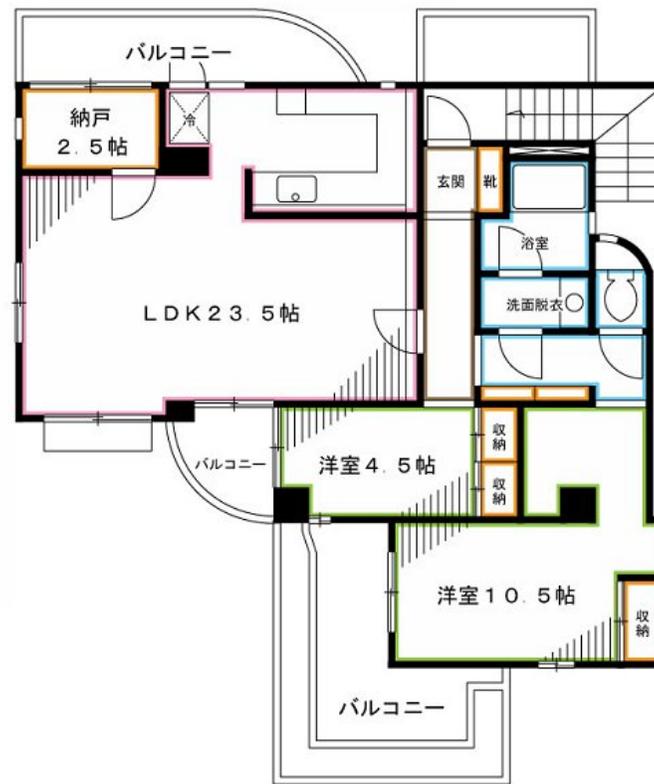
賃料	管理費等
250,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当た

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	落合ミュージックハイム		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(23.5畳) 洋室(10.5畳) 洋室(4.5畳) S(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	90.5㎡	向き	南
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,000円 クラブ会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費: 120,520円		
入居諸条件	性別女性限定 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 賃料合計1%		
備考	防犯カメラ TVモニターオートロック エアコン システムキッチン 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追い炊き リモコン付き照明		

情報更新日2026年5月3日

No.YN057013

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付