

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	3,000円

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポネ平和の森		
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.68㎡	向き	南西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	1フロア1住戸,住友不動産施工,野方駅に商店街等有り,2口ガスシステムキッチン,CATV,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,防犯シャッター,浴室乾燥		

情報更新日2026年3月14日

No.YN057018

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付