

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり		
備考	インターネット無料,近隣に商店街があり買物等に便利,中野駅や笹塚駅までバス便有り,バイク相談可(3,300円/月),全住戸角部屋,2口IHシステムキッチン,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,24時間換気システム,バス・トイレ別,温水洗浄便座,照明付き,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.YN057020



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付