

FOR RENT

賃料	管理費等
385,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 吹抜け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	S(6.6畳) S(5.2畳) LDK(18畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.96㎡	向き	南西
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金2ヶ月積み増し(大型犬または猫1匹まで), 楽器相談可, 駐車場付き, EV車充電設備有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, トイレ2ヶ所, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 宅配BOX		

情報更新日2026年3月15日

No.YN057054



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付