

FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	21,000円

3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	51.11㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(68,200円)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.YN057064



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付