

賃料	管理費等
226,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence Koenji Square		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.24㎡	向き	北
築年月	2026年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ 設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	フリーレント2ヶ月, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチン グリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・ トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室 フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月14日

No.YN057068



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付