

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アート・フル中井		
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分 西武新宿線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.2畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.05㎡	向き	東
築年月	2018年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)口座振替手数料330円 + (1年毎)更新保証料10,000円		
備考	駅徒歩3分の好立地物件, 閑静な住宅街で環境良好, 2口ガスシステムキッチン, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 追い焚き, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YN057084



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付