

# FOR RENT

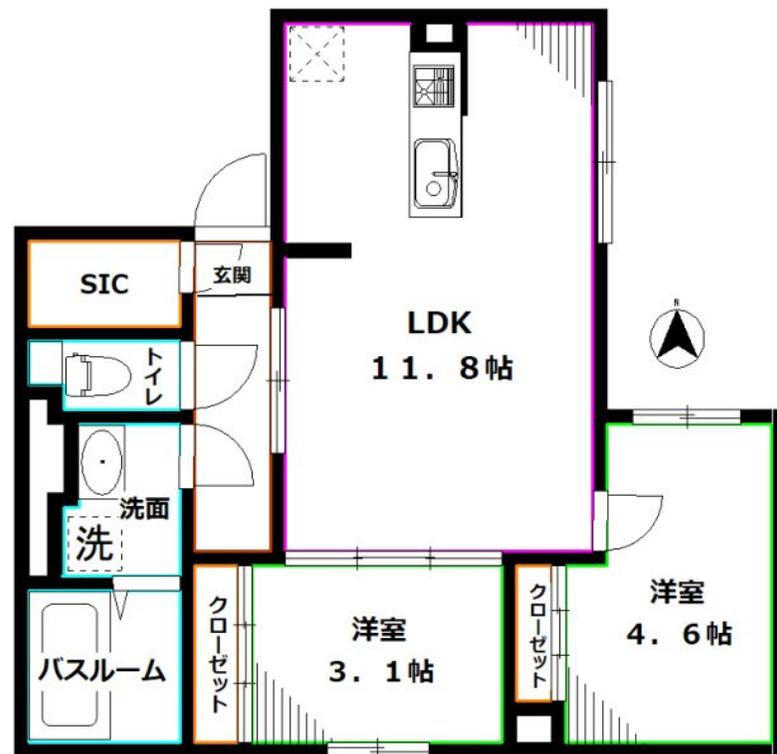
賃料	管理費等
205,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マリオン杉並		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩11分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(3.1畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	46.9㎡	向き	東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:66,000円 エアコンクリーニング費用/1基:11,000円 デジタルキー発行料:38,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料14,000円(法人相談)他プランあり		
備考	インターネット無料,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,浴室TV付き,室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,オートバス,シューズインクローゼット,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗濯機置場,洗面所独立,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,冷房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月16日

No.YN057086

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付