

# FOR RENT

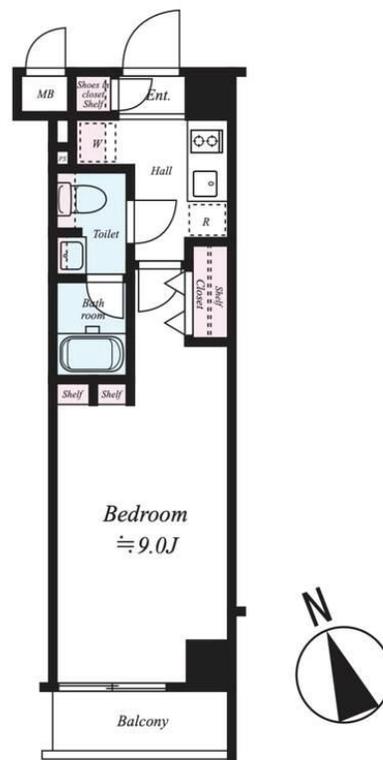
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 104,000円 | 5,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ARTESSIMO FERIO (アルテシモ・フェリオ)   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北1丁目   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩4分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩10分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 25.38㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2016年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 ルームクリーニング費用:80,000円 エアコン洗浄抗菌代:16,500円 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月半年未満短期解約違約金2ヶ月                       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)学生プランあり  |      |           |
| 備考       | ペット相談可・償却で保証金1ヶ月追加,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

情報更新日2026年3月16日

No.YN057096

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |