

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	3,000円

2F以上,2面採光,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造3階建2-3階		
専有面積	47.43㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[一時金] 入居契約料: 149,000円 お部屋消毒費用: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円 事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(レジデンシャルインターネット1Gbps), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 築浅物件, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YN057098



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付