

FOR RENT

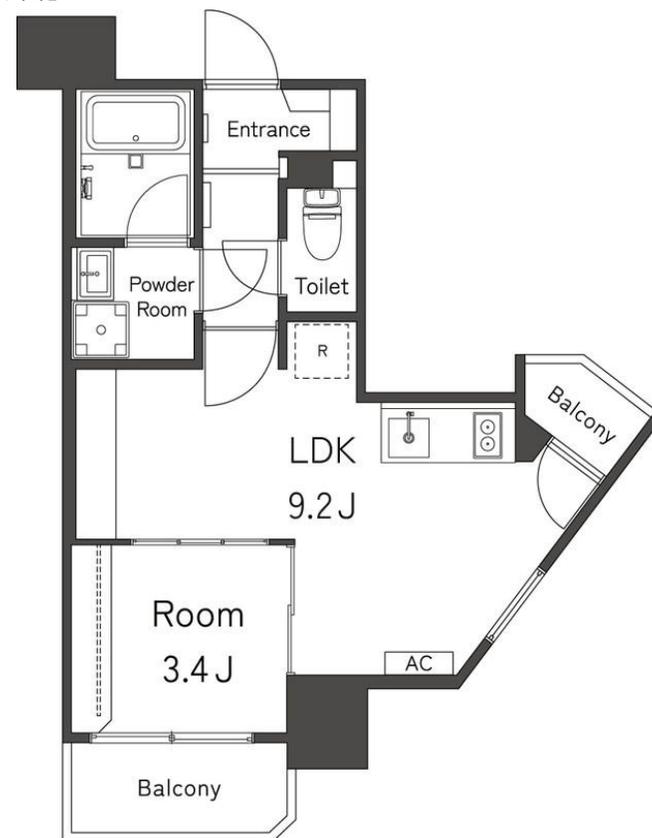
賃料	管理費等
166,000円	12,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Belleviage Shinnakano (ベルヴィアージュ) 旧アーデントワー 新中野		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	31.85㎡	向き	南東
築年月	2003年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:24,200円 室内消毒代:16,500円 リブクラブ会費:7,700円 ルームクリーニング費用:44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.1%(法人相談)		
備考	再契約相談可,2026年2月リノベーション済み,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,B S,C A T V,C S,インターホン,エアコン,オートバス,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月11日

No.YN057134

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付