

FOR RENT

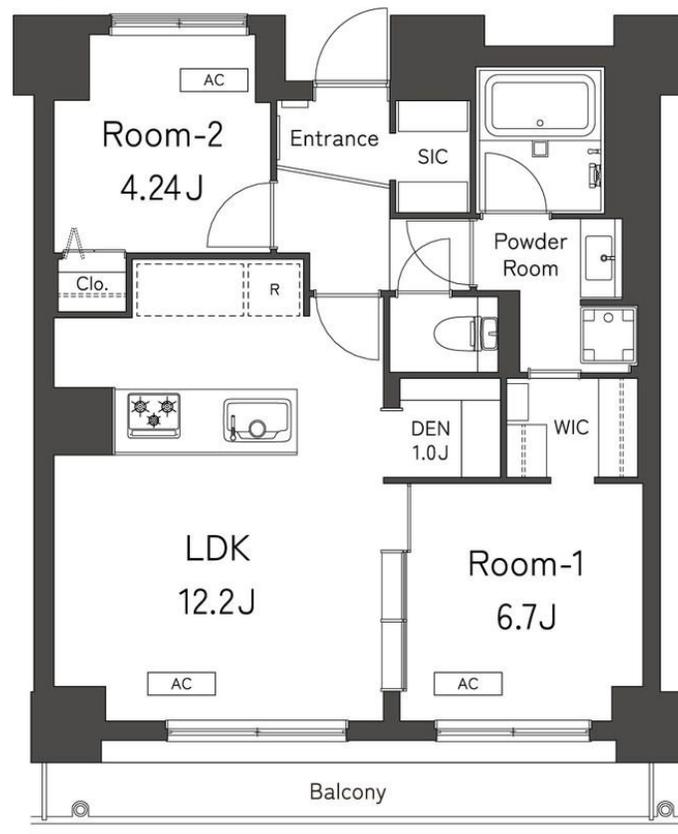
賃料	管理費等
303,000円	12,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Belleviage Shinnakano (ベルヴィアージュ) 旧アーデンタワー 新中野		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4.24畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	54.3㎡	向き	南西
築年月	2003年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 リブクラブ会費: 7,700円 ルームクリーニング費用: 106,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.1% (法人相談)		
備考	再契約相談可, ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(解約時償却・小型犬または猫1), 2026年3月リノベーション済み, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CATV, CS, インターホン, エアコン全室, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月18日

No.YN057135

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付