

FOR RENT

賃料	管理費等
227,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 内装リフォーム済, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Merve中野		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩13分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(12.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	54㎡	向き	北西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間受付サービス: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.YN057137



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付