

# FOR RENT

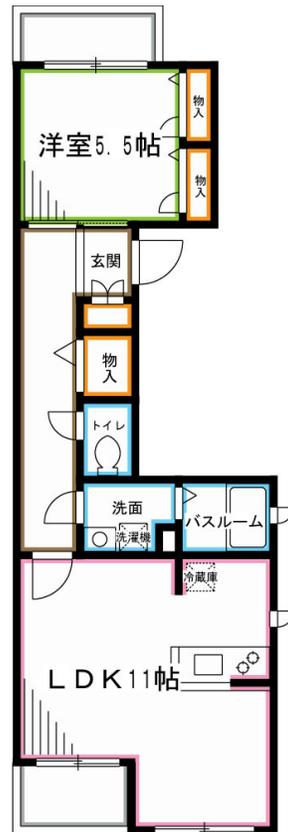
賃料	管理費等
149,000円	3,000円

1フロア1住戸, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階	向き	南
専有面積	46.31㎡	契約期間	2年
築年月	2011年7月	入居時期	2026年5月上旬予定
損害保険	有		
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 文書作成料: 3,000円 鍵交換代: 35,200円 室内抗菌施工代: 14,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 HIROサポート: 1,500円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 継続保証料: 2,190円 (継続保証料、火災保険、引き落とし手数料)		
備考			

情報更新日2026年3月19日

No.YN057151

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付