

FOR RENT

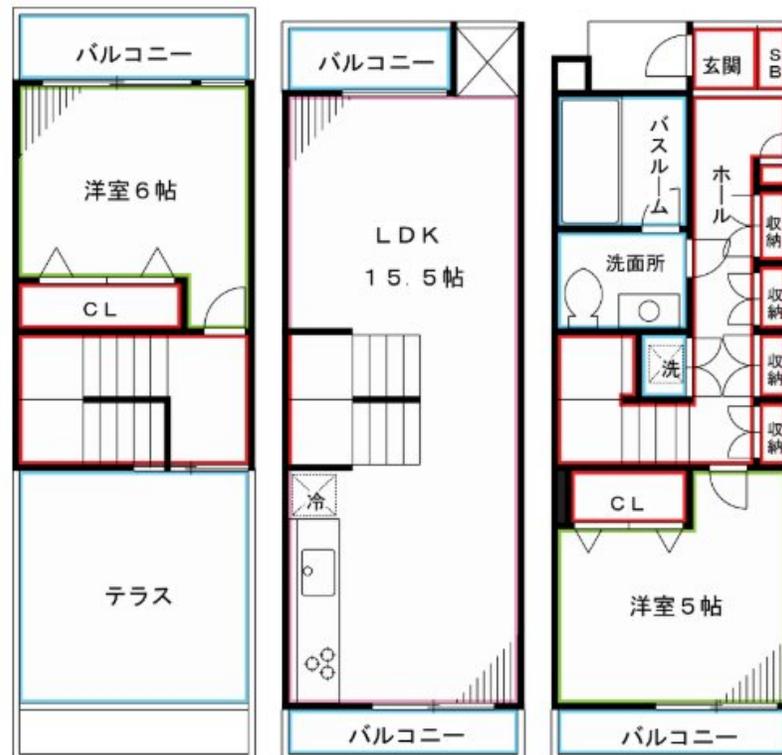
賃料	管理費等
345,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,吹抜け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,駅前,閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリス西新宿		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(16.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-3階		
専有面積	70.1㎡	向き	南
築年月	2014年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:27,500円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/火災保険・24時間サポート・マモロッカ:月額2,480円/更新事務手数料:新賃料の0.5ヵ月分/駐輪シール代:550円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)800円(法人相談)		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(償却・小型犬または猫),近隣に広々とした公園があり環境良好,3口ガスシステムキッチングリル付き,CATV,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,全居室収納,暖房便座,追い焚き風呂,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.YN057161



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付