

# FOR RENT

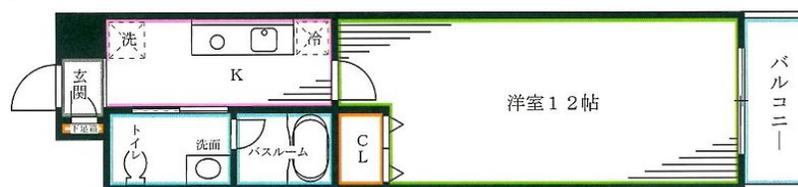
賃料	管理費等
99,000円	8,000円

2F以上,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区野方5丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩3分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	32.09㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料9,600円(法人相談)		
備考	再契約相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,閑静な住宅街,BS,CATV,CS,1口IHシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.YN057162

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付