

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 全室2面採光, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	スタジオ高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(10畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.91㎡	向き	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	1階エアコンは残置物, ペット相談可, サンルーム付きの賃貸戸建, 閑静な住宅街, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室に窓		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.YN057174



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付