

FOR RENT

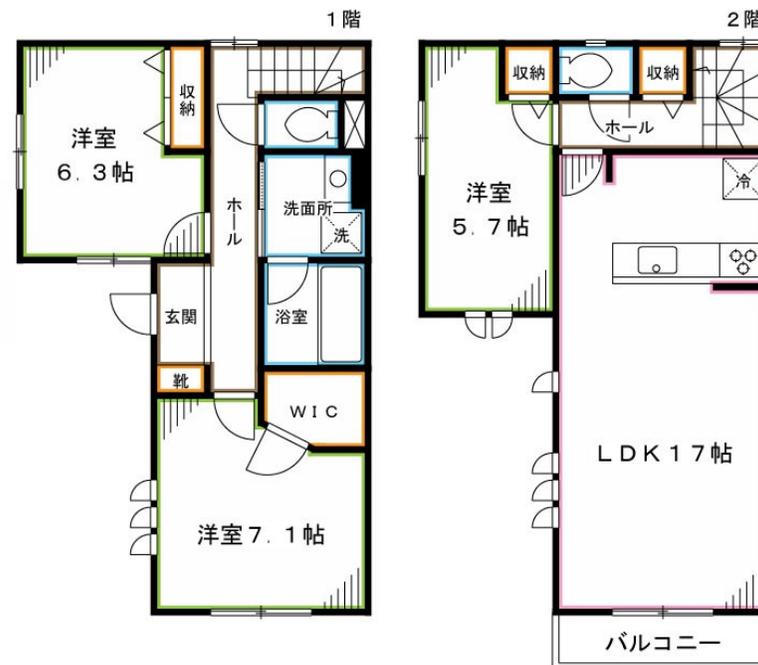
賃料	管理費等
247,000円	3,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 平置

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	アレーズ		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(17畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	86.95㎡	向き	南
築年月	2018年2月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 諸経費: 3,300円 サポートダイヤル料: 3,300円 [月次費用] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] サポートダイヤル料: 3300円/諸費用: 1100円/再契約料: 0.5ヶ月分		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額: 1,000円		
備考	(定期借家(再契約型)) システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.YN057216



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付