

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.3畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	43.13㎡	向き	南
築年月	2008年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	インターネット無料(SE-NEXT光), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 駅前にスーパー等有り, 広々とした洋室9.3帖, オール電化, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, フローリング, 暖房便座, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月26日

No.YN057233



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付