

FOR RENT

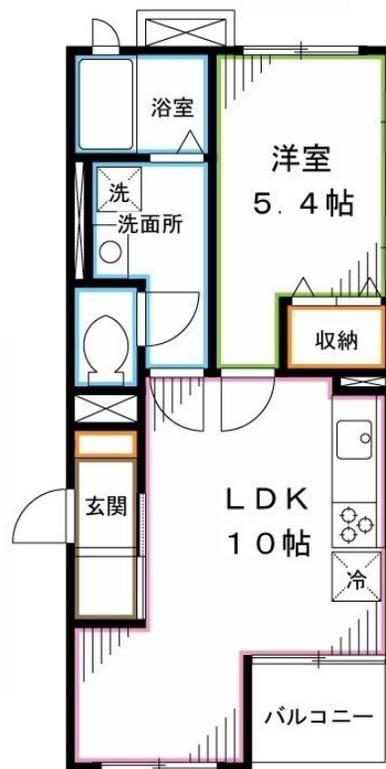
賃料	管理費等
137,000円	4,600円

2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 電子キー, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊か

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	38.47㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 22000円、毎月総賃料の2.2%~5.5%		
備考	防犯カメラ グリル付3口システムキッチン エアコン 追い炊き シャンプードレッサー 浴室乾燥機 室内物干し 温水洗浄便座 24時間換気システム 防犯合わせガラス メモリーキー クローゼット バルコニー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.YN057264



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付