

FOR RENT

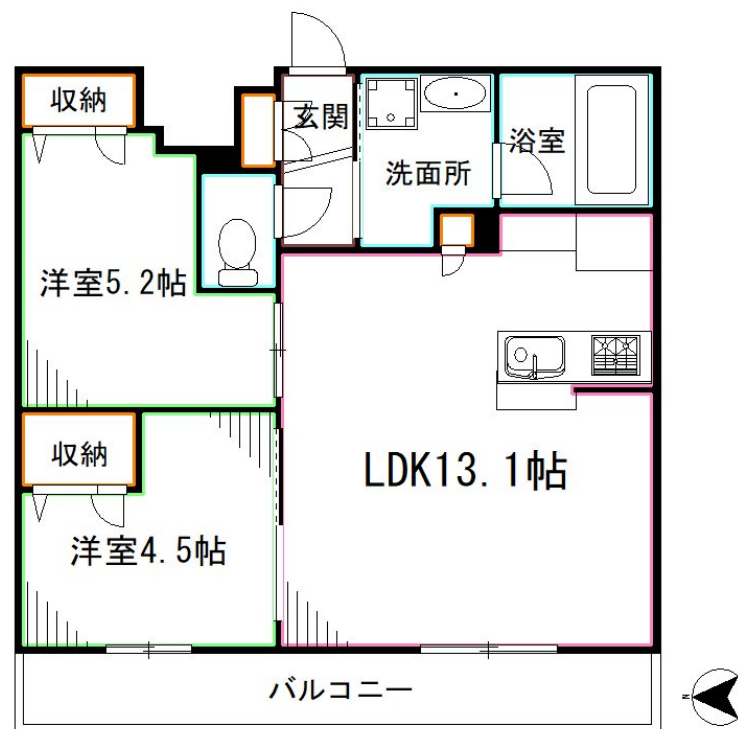
賃料	管理費等
198,000円	12,000円

2F以上,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	50.06㎡	向き	
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料等の40%+(毎月)1,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬・猫のみ),近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.YN057272

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付