

FOR RENT

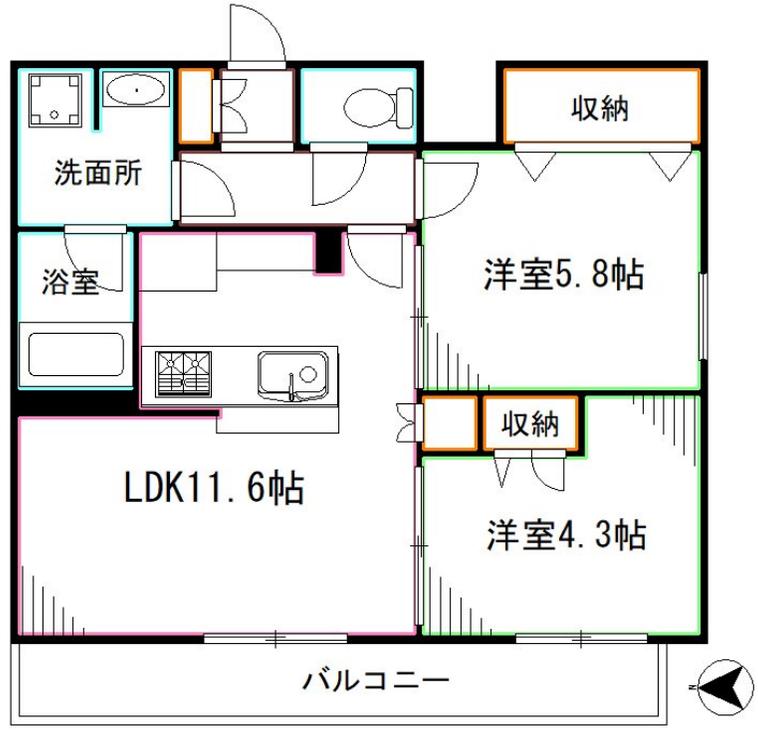
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 198,000円 | 12,000円 |

2F以上,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フレンチア下井草 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区井草1丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 50.06㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2024年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:30,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料等の40%+(毎月)1,000円(法人相談) | | |
| 備考 | インターネット無料,ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬・猫のみ),近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.YN057277



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |