

# FOR RENT

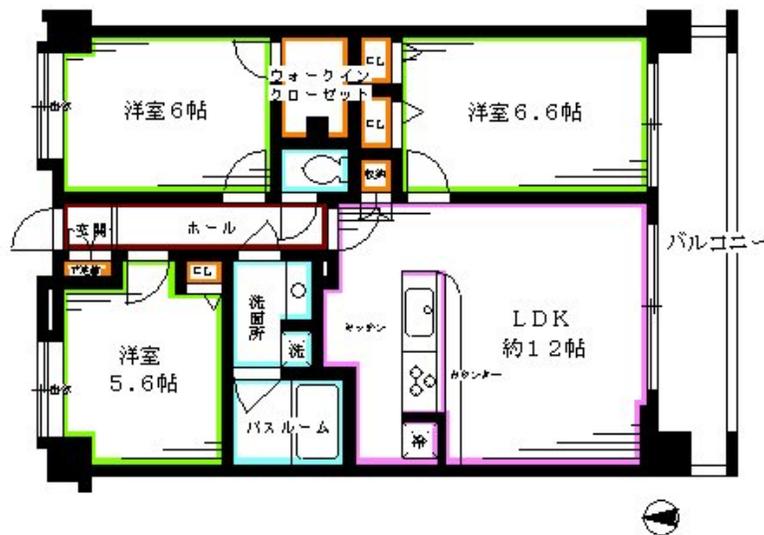
賃料	管理費等
281,000円	12,275円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,出窓,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア下落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	69.48㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費:室内61,600円・エアコン11,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計1%		
備考	オートロック 宅配ボックス カウンターシステムキッチン 浴室追焚・乾燥機能 床暖房 オールフローリング CATV・CS・光ファイバー 収納豊富なWIC		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.YN057320



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付