

FOR RENT

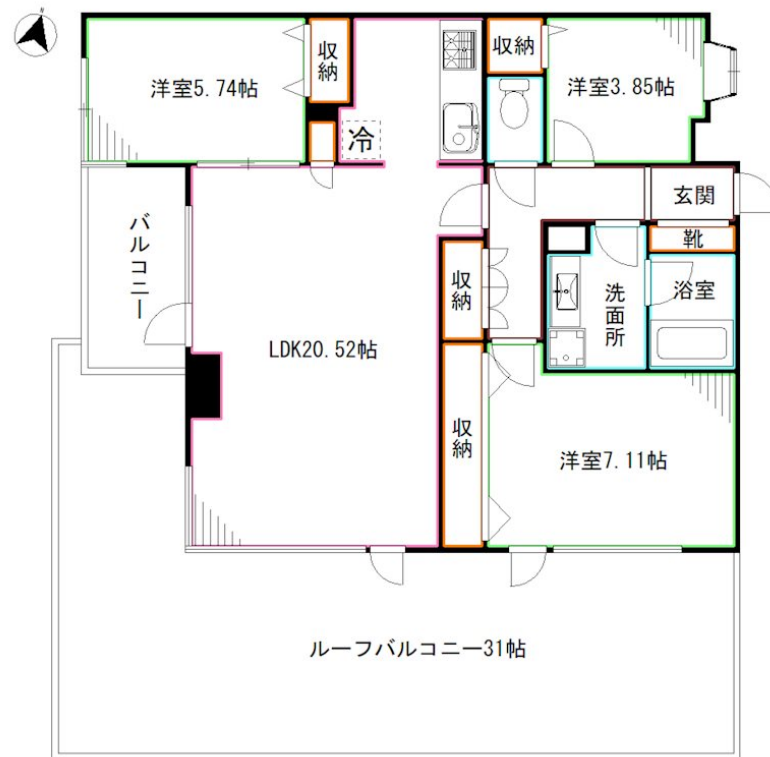
賃料	管理費等
260,000円	10,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.11畳) 洋室(5.74畳) 洋室(3.85畳) LDK(17.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	82.68㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 30800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円		
備考	綺麗なパティオを有する分譲タイプマンション TVモニター付オートロック オートバス&浴室換気乾燥機 オールフローリング 全室エアコン付 宅配ボックス 防犯カメラ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.YN057324



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付