

# FOR RENT

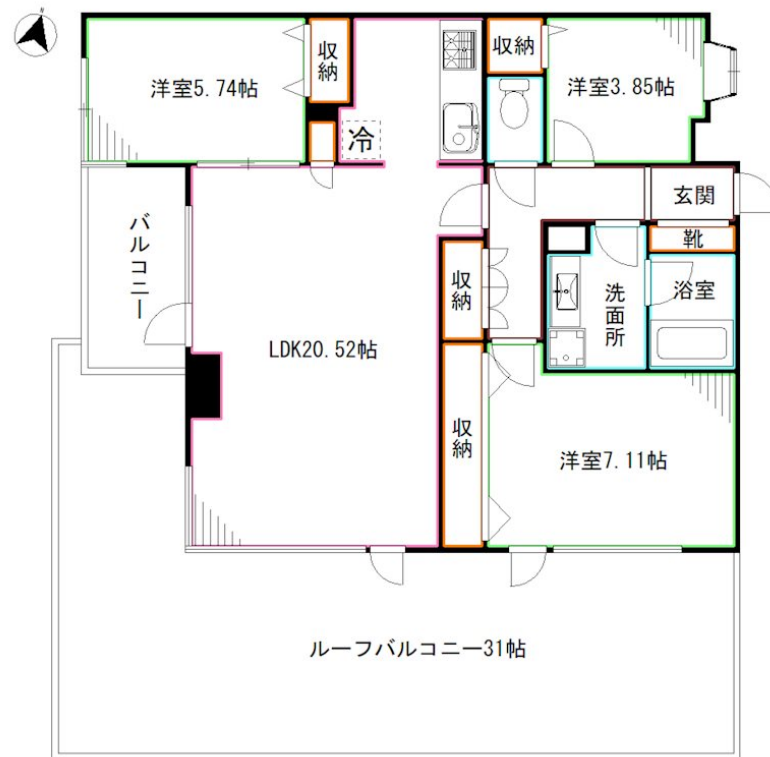
賃料	管理費等
260,000円	10,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイドテラス		
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.11畳) 洋室(5.74畳) 洋室(3.85畳) LDK(17.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	82.68㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 30800円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円		
備考	綺麗なパティオを有する分譲タイプマンション TVモニター付オートロック オートバス&浴室換気乾燥機 オールフローリング 全室エアコン付 宅配ボックス 防犯カメラ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.YN057324



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付