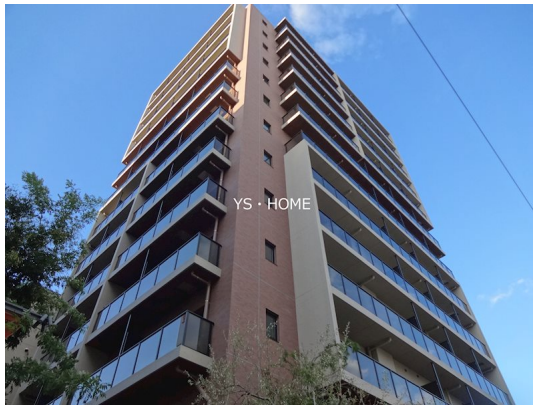


# FOR RENT

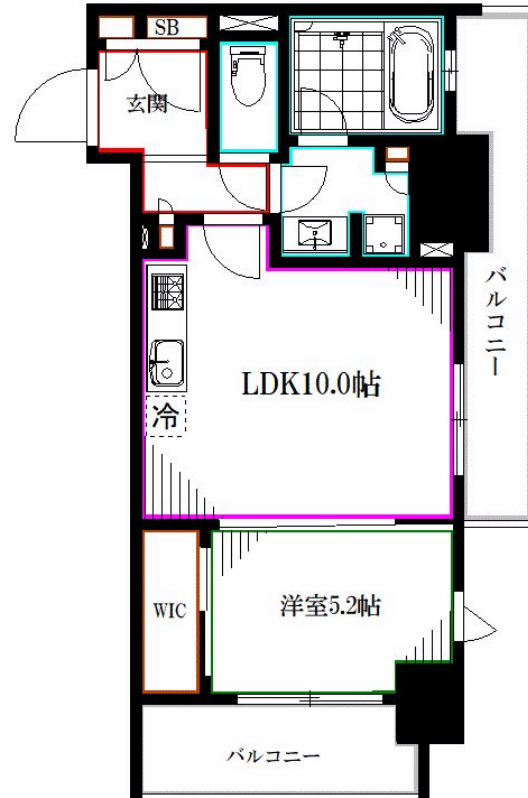
賃料	管理費等
230,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,タワー型マンション,駅前,外壁コンクリート,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアンクラス高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	40.56㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 駆付けサポート24:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料8,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(UCOM光),ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬・猫2匹まで),楽器相談可,1階にコンビニ・近隣にスーパー等有り,3口ガスシステムキッチン付,BS,CS,TVインターホン,エアコン全室,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月2日

No.YN057335



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付