

FOR RENT

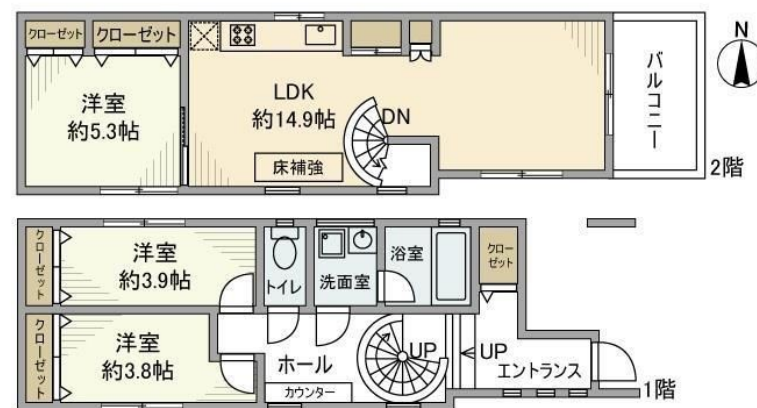
賃料	管理費等
260,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 全室2面採光, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	高円寺南戸建		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3.9畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.79㎡	向き	東
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, オートバス, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 駐車場登録料: 11,000円 [月次費用] 24時間サポート: 2,500円 [備考] 6カ月未満解約料0.5ヶ月分違約金有退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料100%、月額: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.YN057345



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付