

# FOR RENT

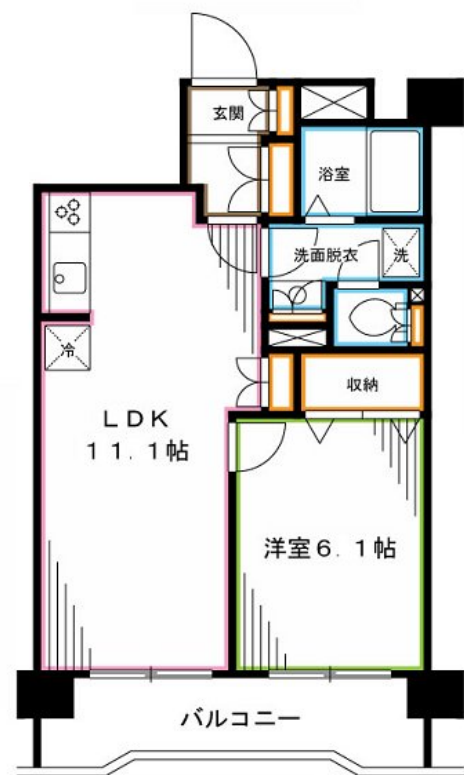
賃料	管理費等
133,000円	5,000円

オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルティール西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	43.35㎡	向き	東
築年月	1979年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円		
備考			

情報更新日2026年4月3日

No.YN057356

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付