

# FOR RENT

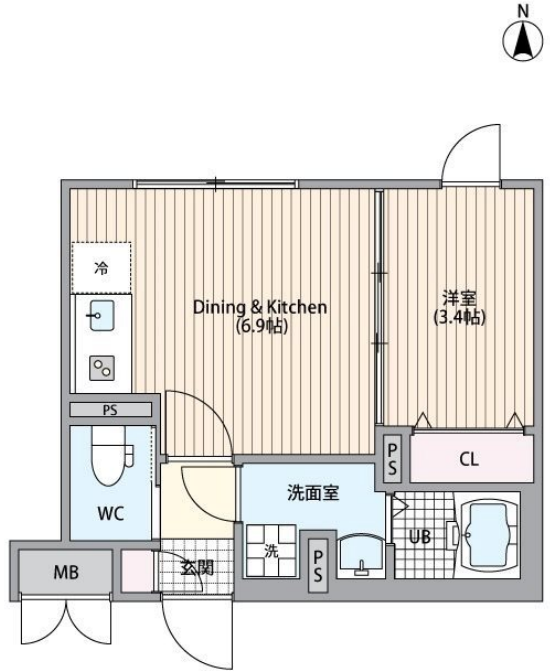
賃料	管理費等
116,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sunflower Garden		
物件所在地	東京都中野区野方1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.4畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	27.08㎡	向き	
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 ルームクリーニング費用: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/24時間サポート費: 月額1.320円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)550円+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 駅前は商業施設が充実で生活に便利, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.YN057361



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付