

# FOR RENT

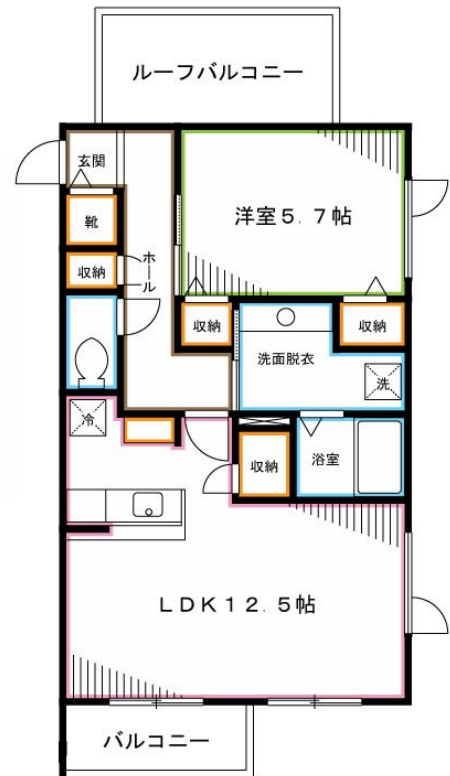
賃料	管理費等
160,000円	9,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルデンス江古田		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	48.6㎡	向き	東
築年月	2014年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウン		
その他費用	[一時金] D-RoomCardキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 ルームクリーニング費用:60,500円 [月次費用] 放送受信料:713円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	再契約相談可,ペット飼育時賃料2,200円増額・小型犬1匹,床暖房,ALSOKホームセキュリティ,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,シューズボックス,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,全居室フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.YN057370



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付