

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 6,000円 |

2面バルコニー,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジャスミン.H.I   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目   |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩4分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(10畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 33.39㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年2月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)   |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.UNET), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, シューズボックス(トールタイプ), 室内物干し, 2口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 玄関収納, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, 全居室フローリング, 暖房便座, 複層ガラス, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

情報更新日2026年4月5日

No.YN057383

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |